

## DODATOK č. 1

### k Zmluve o nájme nebytových priestorov medzi

#### **Prenajímateľ:**

Názov : **Obec Perín – Chym**  
Sídlo: Perín 180, 044 74 Perín – Chym  
Zastúpený : MVDr. Ladislav Molnár PhD. – starosta obce  
IČO / DIČ : 00324612 / DIČ: 2021244940  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a. s.  
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0004 0469 0001  
ďalej len **„Prenajímateľ“**

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **GYN Turňa S.R.O.**  
Sídlo: Fabryho 10, 045 01 Moldava nad Bodvou  
IČO: 46 481 711  
ďalej len **„Nájomca“**

#### I.

1. Prenajímateľ a Nájomca uzatvorili dňa 01.03.2012 zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení jej dodatkov (ďalej spoločne pre aktuálne znenie aj ako „Zmluva“). Predmetom nájmu sú priestory v objekte Prenajímateľa určené Zmluvou.
2. S prihliadnutím na prijatie Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce Perín- Chym o nájme a podnájme nebytových priestorov z 23.3.1995 v znení jeho dodatku č. 1 z 16.10.2003 a najmä na celoplošné zvýšenie cien sa Zmluvné strany dohodli, že v Zmluve sa:
  - a) mení ročné nájomné za predmet nájmu zvyšuje na **728,54-Eur** bez DPH a kvartálne nájomné za predmet nájmu pre nájomcu sa zvyšuje na **182,14-Eur** bez DPH;
  - b) mení čl. V. ods. 1 a 2 Zmluvy a jeho nové znenie je:

*„1. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať dohodnuté nájomné takto:*

- a) zdravotnícke priestory 13,- Eur / m<sup>2</sup> / rok bez DPH,*
- b) ostatné priestory 8,- Eur / m<sup>2</sup> / rok bez DPH,*

*2. Ročné a kvartálne nájomné sa vypočítava takto:*

- a) zdravotnícke priestory ( 53,58 m<sup>2</sup> x 13 Eur/rok/m<sup>2</sup> ) – ročné nájomné 696,54 Eur, resp. 174,14 Eur/kvartál;*
- b) ostatné priestory ( 4 m<sup>2</sup> x 8 Eur/rok/m<sup>2</sup> ) - ročné nájomné 32 Eur, resp. 8,- Eur/kvartál;*

*c) dohodnuté nájomné sa zvyšuje automaticky, bez nutnosti dodatku k tejto zmluve, na minimálne ročné nájomné určené platným Všeobecne záväzným nariadením prenajímateľa pre nebytové priestory prenajímateľa (ďalej aj „VZN“), prípade aj*

*Zásadami o hospodárení s majetkom obce platnými u prenajímateľa, v prípade ak v dôsledku prijatia nového VZN alebo jeho zmeny, stranami dohodnuté nájomné poklesne pod minimálne nájomné určené podľa VZN. Zvýšenie nájomného nastáva s účinnosťou VZN, resp. jeho zmeny. Pri zvýšení nájomného na základe nového VZN alebo jeho zmeny môže nájomca od nájomnej zmluvy odstúpiť do 60 dní od zmeny.*

d) úhrada za energiu: paušál 53,11 Eur/rok bez DPH, štvrťročne 13,27 Eur bez DPH. Nájomca nemá vlastné meranie el. energie.

e) úhrada za vodné, stočné: paušál 51,44 Eur/rok bez DPH, štvrťročne 12,86 Eur bez DPH

**Spolu nájomné a služby za užívanie nebytových priestorov činia: 833,09 Eur/rok bez DPH, resp. 208,27 Eur štvrťročne bez DPH.**

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.

## II.

1. Vyhotovené trojmo, z toho 1x pre nájomcu.
2. Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s právnymi predpismi.

dňa 06.09.2022

dňa 25.08.2022

.....

Prenajímateľ

**Obec Perín – Chym**

MVDr. Ladislav Molnár, starosta

.....

Nájomca

**GYN Turňa s.r.o.**

